

Nieuw RUP zorgt voor extra woningen



Gazet van Antwerpen

Duffel 23/02/2010

De gemeenteraad van Duffel heeft maandagavond het ruimtelijk uitvoeringsplan Ter Elst-Kerkenblok voorlopig vastgesteld.

• Dit RUP treedt in de plaats van het bijzonder plan van aanleg (BPA) met dezelfde naam. Het beslaat dertig hectare in het centrum van de gemeente, binnen de driehoek Kiliaanstraat-Kerkstraat-Stationsstraat met de spoorweg en de Nete-Netelei-Hondiuslaan. "De Hondiuslaan snijdt het plangebied horizontaal doormidden", zegt schepen van Ruimtelijke Ordening Luc Wuyts (CD&V). "Ten zuiden van de Hondiuslaan wensen wij het open karakter te vrijwaren via vrijstaande bebouwing. Ten noorden ervan streven we naar gegroepeerde en aangesloten bebouwing. Hier maken we ook inbreidingsprojecten mogelijk tussen de Stationsstraat en de Hondiuslaan op de site van de vroegere chocoladefabriek Renaux. De parking achter de Sint-Martinuskerk kan uitbreiden."

De as Kiliaanstraat-Kerkstraat evenals de stationsomgeving wordt geselecteerd als kernwinkelgebied. "Hierdoor mag in functie van de commerciële activiteit op de gelijkvloerse verdieping dieper worden gebouwd. Binnen de slotgracht van kasteel Ter Elst laten we met dit RUP kleinschalige horeca toe."

Er volgt nu een openbaar onderzoek van zestig dagen. **CVR**