

Chocoladefabriek verdwijnt deels voor dagcentrum

Duffel

De vzw Emmaüs gaat tussen de Stationsstraat en de Hondiuslaan een dagcentrum voor senioren bouwen.

• Dat is mogelijk nu de provincie het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Ter Elst Kerkenblok heeft goedgekeurd. Het RUP beslaat een gebied van dertig hectare en wordt door de Hondiuslaan doormidden gesneden. Op de Hondiuslaan, aan de zijde van de Nete, mogen op de vrijliggende bouwgronden enkel nog vrijstaande woningen gebouwd worden. Aan de overkant van de straat behoudt het RUP de huidige toestand: aaneengesloten bebouwing.

Het RUP biedt ook mogelijkheden voor de site van de vroegere chocoladefabriek Renaux. "Op die plek willen we een dagcentrum voor senioren en serviceflats bouwen. Het voortbestaan van kringloopwinkel Opnieuw & Co staat hierbij niet ter discussie. Die blijft waar hij nu is", benadrukt Paul van Tendeloo, algemeen directeur van Ouderenzorg Emmaüs.

Het goedgekeurde RUP laat de gemeente verder toe om de openbare parking achter de Sint-Martinuskerk te vergroten. "Hiervoor moeten we dan nog wel eerst een aantal privégronden verwerven, iets wat we zonder onteigeningen willen bereiken", stelt Luc Wuyts.

Het RUP beschouwt de stationsomgeving en de as Kiliaanstraat-Kerkstraat voortaan als kernwinkelgebied. "Dit betekent dat handelszaken op de gelijkvloerse verdieping dieper gebouwd mogen worden dan nu. Zo creëer je grotere ruimten", benadrukt schepen Luc Wuyts. **cvr**